

ПРОТОКОЛ № 22

проведения годового общего собрания с собственниками МКД по итогам работы
Филиала № 6 за 2017г. по адресу: г. Москва, ул. М. Филёвская, д. 50
(город, улица, дом, корпус)

Дата проведения общего собрания 16 февраля 2017 г. Начало в 18 час. 00 мин., окончание 21 часа 00 мин.

Место проведения общего собрания: фойе дома, ул. М. Филёвская, д. 50

Инициатор общего собрания: Филиал № 6

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме.

Представители Управляющей компании – 3.

Приглашенные на очное обсуждение - нет

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 104.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7218.9 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 214.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 133, обладающих количеством голосов 67.71%, что составляет 4454,55 кв. м. от общей площади.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Отчет управляющей компании ГБУ «ЭВАЖД» по итогам работы за 2017 год;
4. Пролонгация Договора управления МКД с ГБУ «ЭВАЖД» (правопреемник ГУП «ЭВАЖД») на 2018 год;
5. О предоставлении полномочий ГБУ «ЭВАЖД» на подписание возмездных договоров с контрагентами;
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование;
7. Продление полномочий председателя, членов Совета дома.
8. Предложение о внесении в план хозяйственного обслуживания косметические работы не капитального характера.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Великанову Валентину Дмитриевну по вопросу избрания председателя общего собрания, секретаря общего собрания

Фамилия, имя, отчество выступающего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Великанову Валентину Дмитриевну – кв. секретарем общего собрания Балмашинову Светлану Александровну - кв.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4454,55 кв. м, обладающих количеством голосов 133.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
133	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Великянову Валентину Дмитриевну по вопросу избрания членов счетной комиссии общего собрания.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания - Балмашинову Светлану Александровну - кв.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4454.55 кв. м, обладающих количеством голосов 133.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
133	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 3. Отчет управляющей компании ГБУ «ЭВАЖД» по итогам работы за 2016 год.

СЛУШАЛИ: главного инженера Филиала № 6 Смирнова Владимира Александровича о проведенных работах в 2017г.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оценить работу филиала удовлетворительной.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4454.55 кв. м, обладающих количеством голосов 133.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
133	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 4. Пролонгация Договора управления МКД с ГБУ «ЭВАЖД» (правопреемник ГУП «ЭВАЖД») на 2018 год.

СЛУШАЛИ: главного инженера Филиала № 6 Смирнова Владимира Александровича об основных направлениях работы филиала в 2018г.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Пролонгировать Договора управления МКД с ГБУ «ЭВАЖД» (правопреемник ГУП «ЭВАЖД») на 2018 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4454.55 кв. м, обладающих количеством голосов 133.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по

данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
133	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 5. О предоставлении полномочий ГБУ «ЭВАЖД» на подписание возмездных договоров с контрагентами.

СЛУШАЛИ: главного инженера Филиала № 6 Смирнова Владимира Александровича о работе филиала с контрагентами.

Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить полномочия ГБУ «ЭВАЖД» на подписание возмездных договоров с контрагентами.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4454,55 кв. м, обладающих количеством голосов 133.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
133	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Великанову Валентину Дмитриевну о хранении протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Материал по отчетному собранию хранить у председателя Совета дома Великановой Валентины Дмитриевны, кв.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4454,55 кв. м, обладающих количеством голосов 133.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
133	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 7. Продление полномочий председателя, членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Великанову Валентину Дмитриевну о проведенной работе в 2017г.

Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на общем собрании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Продлить полномочия Совета дома, председателя Совета дома Великановой Валентины Дмитриевны, кв. _____, члена Совета дома секретаря Балмашновой Светланы Александровны – кв. _____.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4454,55 кв. м, обладающих количеством голосов 133.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
133	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *принято,*
принято/не принято

Вопрос 8. Предложение о внесении в планхозспособа косметические работы не капитального характера.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в планхозспособа следующие косметические работы:

1. Работы по замене дверей ПВХ в 2018 г. провести в рамках текущего ремонта подрядным способом. Выделенное финансирование позволяет включить в план работы по замене 5 дверей ПВХ.
2. Косметический ремонт подъезда в 2018 выполнить в рамках программы по приведению в порядок подъездов МКД. Работы по окраске стен, потолков включить в план текущего ремонта хозяйственным способом.
3. Работы по регулировке ранее установленных дверей ПВХ проводить в рамках текущей эксплуатации.

4. Положить плитку на стены у лифта на 1 этаже

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4454,55 кв. м, обладающих количеством голосов 133.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
133	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *принято,*
принято/не принято

Подписи:

Председатель общего собрания Великанова Валентина Дмитриевна _____

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата пр

Секретарь общего собрания Балмашнова Светлана Александровна _____

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи